



Atteignez les objectifs réglementaires en limitant vos investissements

EDITO



Collecte des données énergétiques

En imposant de réduire significativement les consommations énergétiques du parc tertiaire, le Décret Tertiaire vient imposer un changement de paradigme et de nouveaux défis pour tous les Maîtres d'Ouvrage. Les objectifs réglementaires sont ambitieux : l'ensemble des assujettis devront avoir réalisé 40% d'économies d'énergie d'ici 2030, 50% d'ici 2040 et 60% d'ici 2050.



Plateforme de suivi et pilotage intelligent

Le véritable enjeu consiste à voir au-delà de la mise en conformité en s'engageant dans une stratégie de baisse des consommations. Il s'agit d'obtenir des résultats significatifs et durables de réduction des consommations énergétiques, en maîtrisant ses investissements.



Accompagnement par des Energy Managers

S'il est urgent d'agir, il convient donc de le faire avec méthode et pragmatisme.

Une offre globale, de la collecte des données aux actions d'amélioration énergétique

2. TRAITEMENT ET ANALYSE DES DONNÉES

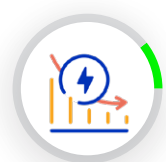
- Qualification des données, études de cohérence et complétude
- Validation des variables exogènes : météo et intensités d'usage
- Analyse des puissances souscrites
- Identification des premiers gisements d'économies d'énergie
- Choix de la période de référence la plus favorable pour chaque entité fonctionnelle
- Transmission automatique des données vers OPERAT (2023)

4. MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE

- Mise en œuvre des « gains rapides » : régulations, programmations, comportements
- Identification des écarts à la performance et corrections
- Identification de nouvelles actions en continu
- Animation et coordination de la performance auprès de tous les acteurs du bâtiment

6. ACCOMPAGNEMENT TRAVAUX

- Aide à la construction de la stratégie d'investissement
- Construction des dossiers de modulation
- Identification des travaux prioritaires
- Conseil et accompagnement autour du financement des travaux
- AMO & MOE
- Suivi de l'impact énergétique des travaux effectués



Économies d'énergie estimées 5%



Économies d'énergie estimées 10% à 15%



Économies d'énergie estimées 20%



Économies d'énergie estimées 30% à 60%

1. COLLECTE DES DONNÉES PATRIMONIALES ET ÉNERGÉTIQUES

- Identification des sites assujettis et intégration des données patrimoniales
- Récupération des données fournisseurs et distributeurs d'énergie : historique et flux
- Gestion électronique des mandats entre bailleurs et locataires
- Instrumentation éventuelle par des objets connectés et connexion des flux GTB/GTC
- Centralisation sur la plateforme de management de l'énergie advizeo

3. ÉTUDES & DIAGNOSTICS

- Audits énergétiques NF EN 16247
- Diagnostics ciblés
- Schéma directeur énergétique
- Premiers scénarios d'investissement

5. PETITS CAPEX

- Identification des équipements à remplacer prioritairement
- Détection des opportunités de « petits » travaux sujets à financement (CEE)
- Installation ou optimisation de systèmes de pilotage : GTB/GTC, automates
- Suivi de l'impact énergétique des travaux effectués

2030



40% d'économies d'énergie

La différence advizeo

UNE NOUVELLE VISION DE L'ENERGY MANAGEMENT

advizeo n'a pas attendu l'entrée en vigueur du Décret Tertiaire pour accompagner les entreprises et les collectivités dans la réduction de leurs consommations d'énergie.

Si la réglementation joue un rôle d'accélérateur, elle ne change pas notre manière de concevoir le management de l'énergie.

Nous utilisons la datascience au service des équipes métier et avons une culture du résultat très forte : les données oui, mais pour faire des économies d'énergie.

Nous nous engageons aux côtés de nos clients avec détermination et pragmatisme pour faire bouger les lignes. C'est selon nous l'une des conditions premières à l'atteinte des objectifs du Décret Tertiaire.



Ils ont passé l'Energy Management à l'échelle avec advizeo

Foncière immobilière | 430 000 m² optimisés | 103 bâtiments

Objectifs : faciliter et optimiser l'exploitation-maintenance multisites de l'entreprise tout en réduisant la facture d'énergie

Actions : 345 objets connectés déployés / 350 actions d'amélioration effectuées

Résultats : 17% d'économies d'énergie en 18 mois, sans investissement lourd. Reconduction du contrat

Établissements de santé | 720 000 m² optimisés | 185 EHPAD

Objectifs : simplifier et optimiser la gestion énergétique du parc immobilier au niveau national

Actions : 2 000 objets connectés déployés / 46 remises en état des régulations des réseaux de chauffage sans nécessité d'investissement / Accompagnement relamping LED

Résultats : + de 6% d'économies d'énergie par an

Retail alimentaire | 1 100 000 m² optimisés | 102 hypermarchés

Objectifs : améliorer la performance énergétique des hypermarchés et respecter la politique RSE du groupe

Actions : 1 760 objets connectés déployés en 2 mois / 1 553 actions d'amélioration préconisées

Résultats : 10% d'économies d'énergie sur 3 ans, reconduction et augmentation du périmètre contractuel

Collectivité territoriale | 5 millions m² optimisés | 579 sites

Objectifs : instrumenter et monitorer plus de 500 lycées de la Région afin d'assurer le suivi énergétique et de contrôler la qualité de l'air

Actions : 5000 objets connectés déployés

Résultats : 12% d'économies d'énergie réalisées sur 2 ans



advizeo, une société engagée pour la transition énergétique

advizeo associe l'innovation technologique à une ingénierie d'excellence pour massifier les économies d'énergie des entreprises et collectivités.

Notre impact en chiffres

+ de 250
clients

52 millions
de m² optimisés

12,8 TWh
gérés en 2022

55 M€
d'économies réalisées par nos clients sur une année

En 2022, les **économies d'énergie réalisées** par advizeo représentent la consommation annuelle des habitants de la ville de Lille.



Ils nous font confiance



CONTACT

+33 1 82 51 45 34

contact@advizeo.io

www.advizeo.io

PARIS

La Félicité Paris Sully-Morland
2 Cour de l'Île Louviers
75 004 Paris

LYON

Dieze Corner
97-101 boulevard Vivier Merle
69 329 Lyon cedex 03 CS 53324

VITROLLES

3 Chemin des Gorges
de Cabriès
13 127 VITROLLES

NANTES

Buro Club
2 rue Crucy
44 000 Nantes