

OFFRE DE SERVICES

SANTE



Optimisez les consommations de vos établissements de santé grâce à nos solutions d'Energy Management

ÉDITO

Le secteur de la santé contribue à hauteur de 8% aux émissions carbone françaises. Maîtriser l'énergie est un enjeu majeur pour ces acteurs qui doivent composer avec la hausse du coût de l'énergie, la maîtrise des charges de fonctionnement, le confort des usagers et la réglementation.

Soumis au dispositif Eco-Energie Tertiaire et au Décret BACS, les établissements sanitaires et médico-sociaux doivent répondre aux obligations de réduction des consommations énergétiques selon un calendrier échelonné de 2030 à 2050.

advizeo se positionne comme facilitateur dans cette démarche, en offrant des solutions innovantes de management de l'énergie. Notre approche terrain facilite la coordination des différents prestataires et la mise en œuvre des contrats de performance énergétique.

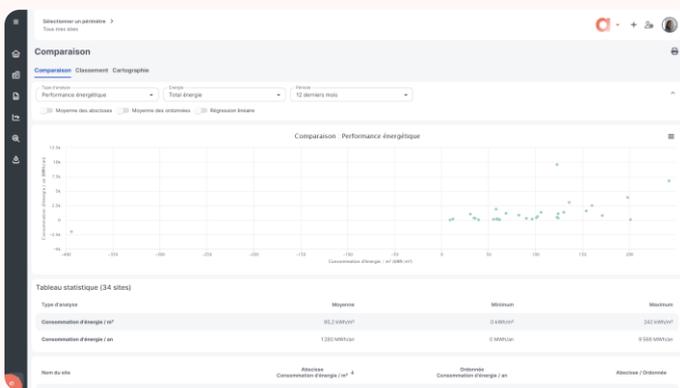
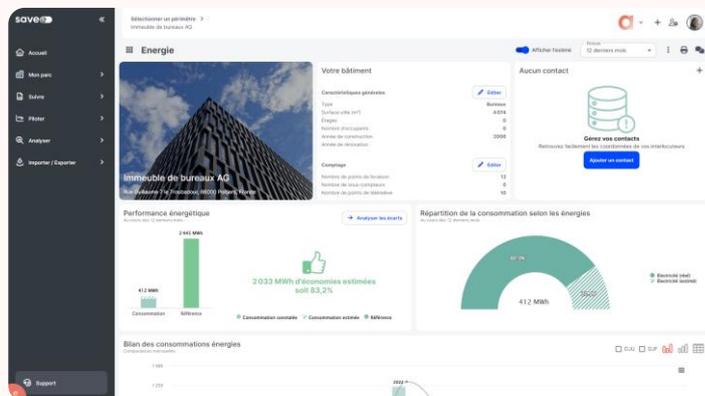
Nos expertises



Plateforme de monitoring énergétique « savee »

1 CENTRALISER

- Visualisation et édition des caractéristiques patrimoniales et énergétiques des bâtiments
- Intégration en flux continu des données d'énergie fournisseurs et distributeurs : factures, courbes de charge
- Intégration des données IoT et GTB/GTC
- Contrôle de la qualité et de la complétude des données



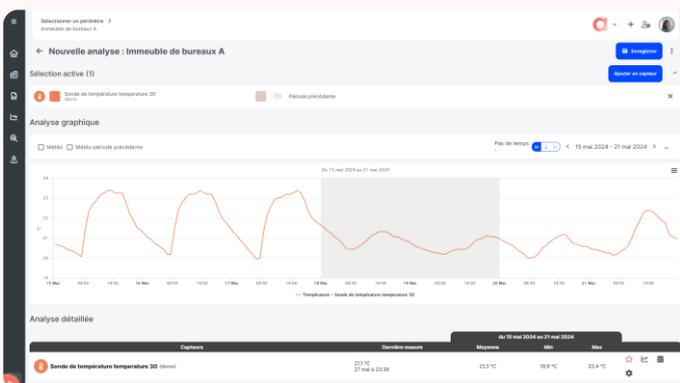
2 IDENTIFIER & COMPARER

- Identification des « gains rapides » : optimisation des puissances souscrites, écarts entre données facturantes et données facturées
- Identification des dérives de consommation
- Comparaison des sites par période selon plusieurs critères
- Cartographie de l'ensemble des bâtiments et "top & flop"

3 COORDONNER & AGIR

- Une même interface de dialogue pour l'ensemble des acteurs
- Des accès personnalisés en fonction des rôles de chacun
- Un suivi des plans d'actions partagé et facilité : gestion documentaire, fil de discussion, simulations et mesures de ROI

Titre	Bâtiment	Responsable	Importance	Type d'action	KPI	Date d'échéance	Statut
IMMEDIATE-Loc. 030	Immeuble de bureaux RD Carpiquet			Sensibilisation		1 juin 2025	A faire
IMMEDIATE-Loc. 029	Immeuble de bureaux RD Carpiquet			Sensibilisation		11 juillet 2024	A faire
IMMEDIATE-Loc. 028	Immeuble de bureaux RD Carpiquet			Sensibilisation		31 décembre 2023	A faire
IMMEDIATE-Loc. 027	Immeuble de bureaux RD Carpiquet			Sensibilisation		31 décembre 2023	A faire
IMMEDIATE-Loc. 026	Immeuble de bureaux RD Carpiquet			Sensibilisation		31 décembre 2023	A faire
IMMEDIATE-Loc. 025	Immeuble de bureaux RD Carpiquet			Sensibilisation		31 décembre 2023	Realisé
IMMEDIATE-Loc. 024	Immeuble de bureaux AC Dign			Sensibilisation		31 décembre 2023	En cours
IMMEDIATE-Loc. 023	Immeuble de bureaux AC Dign			Sensibilisation		31 décembre 2023	A faire



4 MONITORER & SUIVRE

- Alertes paramétrables : température d'air et d'eau, qualité d'air, niveau de consommation, fuite d'eau
- Analyses avancées : monotone de charge, comparaison de profil type
- Edition de rapports par bâtiment, groupe de bâtiments et période
- Suivi de la performance et de l'atteinte des objectifs : Décret Tertiaire, émissions carbone, ISO 50001, etc.



Energy management

Acteur incontournable de l'Energy Management avec 40 ingénieurs énergéticiens, advizeo gère plus de 200 projets.

- ✓ Plans d'action de performance énergétique
- ✓ Maîtrise d'œuvre travaux & maintenance
 - ✓ Suivi décret tertiaire
- ✓ Bilan énergétique ajusté à la rigueur climatique



Qualité d'air intérieur

advizeo est un acteur incontournable du suivi de la qualité d'air avec près de 5000 capteurs CO2 installés sur nos clients santé.

- ✓ Taux de CO2 en temps-réel
- ✓ Alerte en cas de dépassement du seuil



Contrat de performance énergétique

advizeo assure le suivi de la performance énergétique des établissements opérés par des mainteneurs, notamment dans le cadre de contrat de performance énergétique (CPE). Pour maîtriser l'énergie, **advizeo définit des plans d'action et les anime auprès des différents mainteneurs** pour s'assurer de leur bonne réalisation.

- ✓ Coordination des actions avec les mainteneurs
- ✓ Suivi des économies d'énergie grâce au protocole IPMVP



Suivi légionelle

savee facilite le **suivi de l'eau chaude sanitaire** pour le compte d'acteurs de la santé (hôpitaux, EHPAD, etc.)

- ✓ Permettre le suivi et la prévention des risques de légionelle à distance et en temps-réel
- ✓ Faciliter la production du carnet sanitaire



Pilotage d'installation

cockpit by advizeo permet de passer du suivi énergétique au **pilotage à distance d'installations énergivores** pour réduire d'autant plus vos consommations et vous mettre en conformité avec **le décret BACS**.

- ✓ Pilotage des installations à distance
 - ✓ Installation simple
- ✓ Mise en conformité Décret BACS

Nos références

PRIMONIAL REIM CARE

Primonial REIM CARE, société dédiée exclusivement à la gestion de Praemia HEALTHCARE qui détient aujourd'hui 160 actifs de santé en France (EHPAD, SSR, PSY, MCO) souhaitait réduire l'empreinte carbone de ses bâtiments. Son objectif est également de conserver le niveau de confort de ses occupants dans le cadre de sa stratégie RSE pour la période 2021-2025 et de répondre aux obligations réglementaires du dispositif éco-énergie tertiaire.

Primonial REIM care a donc fait appel à advizeo pour **optimiser et définir sa période de référence** en amont de la déclaration OPERAT et également pour **bénéficier d'audit énergétiques complet sur l'ensemble de son parc.**



Témoignage

« advizeo nous accompagne dans la réalisation d'audits énergétiques sur notre portefeuille immobilier de santé Praemia HEALTHCARE. La méthodologie choisie, de Simulation Thermique Dynamique (STD), nous permet de disposer d'une projection précise des économies d'énergie attendues et donc des travaux les plus pertinents ! Ce travail nous permet ensuite d'ouvrir un dialogue avec nos locataires pour travailler ensemble à rendre les bâtiments plus sobres, à répondre au Dispositif Eco Energie Tertiaire et à réduire notre empreinte carbone. »

Myriam HAOUAS - Responsable Efficacité Énergétique chez Primonial REIM Care

CHIFFRES
CLÉS



Bâtiments

151

Mètres carrés
optimisés

2 000 000



Témoignage

« Au-delà des objectifs du décret tertiaire, nous visons une réduction de nos consommations d'énergie de 10% par an tout en garantissant le confort de nos résidents et patients. L'expertise d'advizeo avec les audits énergétiques réalisés en 2022 ainsi que le savoir-faire de nos équipes de maintenance et opérationnels ont permis d'identifier des actions de performance énergétique que nous cherchons maintenant à déployer nationalement. »

Florian SCHOTT - Directeur technique chez Colisée France

COLISEE

Le Groupe Colisée est un opérateur privé majeur de l'EHPAD en France. Avec la hausse des prix de l'énergie, et dans le cadre de sa stratégie bas carbone, Colisée a sollicité advizeo pour l'accompagner dans la **construction de sa stratégie énergétique sur l'ensemble de son parc immobilier.**

Plusieurs étapes ont été suivies

- Déploiement d'une plateforme de suivi énergétique
- Définition d'une stratégie pour répondre au dispositif Eco-énergie Tertiaire : déclaration des consommations, définition des périodes de référence, etc.
- Réalisation d'une campagne de diagnostics énergétiques et d'instrumentation de capteurs (énergie, température, CO2)
- Élaboration de plans d'action de performance énergétique pour chaque établissement
- Réalisation d'un schéma directeur énergie
- Préparation (AMO) et suivi des travaux décidés par le siège sur l'ensemble du parc

CHIFFRES CLÉS



COLISEE

Bâtiments (EHPAD,
cliniques, agences...)

246

Mètres carrés
optimisés

+ 700 000

DOMUS VI

Depuis 2017 le Groupe DomusVi investit, avec advizeo, dans la performance énergétique de son parc immobilier présent sur tout le territoire français.

Grâce à la plateforme de management de l'énergie savee et aux objets connectés, le responsable maintenance et les directeurs d'établissement disposent d'une vue globale sur le parc de maisons de retraite. Les équipes d'Energy Managers veillent à la réduction des consommations d'énergies du parc en proposant des actions concrètes et en suivant leur réalisation.



Témoignage

« Avec savee, je peux suivre en temps réel les dépenses énergétiques de mes 280 EHPAD répartis partout en France. Toutes mes données sont centralisées et je peux ainsi prioriser mes investissements en fonction des consommations d'énergie de mon parc immobilier. »

Loïc VALAIS - Responsable Exploitation Maintenance chez Domus Vi

CHIFFRES CLÉS



Bâtiments

280

Mètres carrés optimisés

1 000 000

Domus

Economie d'énergie

10%

Nombre d'actions de performances énergétiques

2050

— ILS NOUS FONT AUSSI CONFIANCE —



NOS CASES STUDIES SANTE



advizeo, une société engagée pour la transition énergétique

advizeo associe l'innovation technologique à l'ingénierie d'excellence pour massifier les économies d'énergie des entreprises et collectivités.

NOTRE IMPACT EN CHIFFRES

+ 300
clients

85 millions
de m2 optimisés

16 TWh
gérés en 2023

95 millions d'€
d'économies réalisées par
nos clients sur une année

En 2023, les économies d'énergie réalisées par advizeo représentent la consommation annuelle des habitants de la ville de Toulouse.

PRESSE



CONTACT

+33 1 82 51 45 34
contact@advizeo.io
www.advizeo.io

PARIS

La Félicité Paris Sully-Morland
2 cour de l'île Louviers
75 004 Paris

LYON

Dieze Corner
97-101 boulevard Vivier Merle
69 329 Lyon cedex 03 CS 53 324

VITROLLES

3 chemin des Gorges de
Cabrés
13 127 Vitrolles

NANTES

Buro Club
2 rue Crucy
44 000 Nantes