Les EHPAD DomusVi

DomusVi

Mission de Management de l'énergie avec engagement sur les économies d'énergie

+ de 900 000 m² | **236 EHPAD**

Objectifs

Le groupe DomusVi souhaite simplifier la gestion de l'ensemble de son parc immobilier, réparti partout en France et améliorer la performance énergétique.

La centralisation et l'homogénéisation des données remontées par les établissements représentent la principale difficulté en termes d'exploitation-maintenance.

Grâce à **advizeo** et aux objets connectés, le responsable maintenance et les directeurs d'établissement disposent d'une vue globale sur le parc de maisons de retraite.

Témoignage

*Avec advizeo, je **peux suivre en temps réel les dépenses énergétiques** de mes 2326 EHPAD réparties partout en France.*

*Toutes mes **données sont centralisées** et je peux ainsi prioriser mes investissements en fonction des consommations d'énergie de mon parc immobilier.*

Loïc Valais
Responsable Exploitation Maintenance

Les étapes du projet

1 Le contexte du projet

Le groupe DomusVi a choisi l'entreprise advizeo pour sa garantie sur les économies d'énergie avec engagement de résultats.

D'autres part, étant indépendant des mainteneurs et des intervenants extérieurs, advizeo joue un second rôle auprès du groupe Domusvi, celui de tiers-vérificateur.

2 L'instrumentation

advizeo by setec a déployé 2000 capteurs et sondes connectés dans les 185 EHPAD en quelques semaines. En moins de 3 mois, toutes les maisons de retraite sont devenues communicantes et les données remontent en temps réel directement sur l'application. Après extension du parc de DomusVi, nous avons réalisé le même process sur les 50 EHPAD supplémentaires avec un déploiement de près de 1000 capteurs.

En parallèle, des diagnostics sur les installations de chaque résidence ont été réalisés avec la mise en place d'indicateurs pertinents tels que : l'état des installations, leur fonctionnement, les actions réalisées par le mainteneur, les actions de remise en état effectuées et les actions d'amélioration à développer.

3 Le suivi et l'analyse de la performance énergétique

Un plan d'actions d'amélioration pour atteindre des objectifs basés sur ces indicateurs a été établi.

Les ingénieurs en efficacité énergétique accompagnent au quotidien les équipes terrain DomusVi dans le suivi de l'évolution des KPI et ajustent le plan d'actions en conséquence.

Les Energy Managers ont également réalisé une visite sur l'ensemble des sites pour sensibiliser les directeurs régionaux et directeurs de résidences aux économies d'énergie.

Un accompagnement des 5 mainteneurs a également été mis en place pour pouvoir suivre la performance énergétique de chacun de leur territoire. Advizeo donne des indicateurs sur le bon fonctionnement des évaluations des mainteneurs et fournit des axes d'améliorations.

Ainsi, toutes les parties prenantes du projet participent à sa bonne mise en œuvre et contribuent à sa réussite.

Les actions d'amélioration mises en place

Grâce à l'outil de suivi énergétique **advizeo** et à l'accompagnement des ingénieurs en efficacité énergétique, plusieurs actions d'amélioration ont été mises en œuvre :

- ✓ Programmes horaires (modifications des températures, gestion de l'inoccupation)
- ✓ Remise en état des régulations des réseaux de chauffage
- ✓ Mise en place de régulations sur les circulateurs des réseaux constants
- ✓ Désembouages et conditionnements des réseaux fermés dont la qualité d'eau n'est pas satisfaisante
- ✓ Pose d'interrupteurs horaires sur les installations de ventilation
- ✓ Pose d'interrupteurs horaires sur les installations de préparation froide
- ✓ Actions sur la régulation des chambres froides via la pose de dispositifs endocube
- ✓ Relamping LED
- ✓ Isolation des points singuliers en chaufferie
- ✓ Isolation des combles, des planchers bas et des réseaux chauds non calorifugés
- ✓ Déploiement d'un système de pilotage des chaufferies à distance

Toutes ces améliorations ont été quantifiées selon les économies d'énergie générées.

Les chiffres clés du projet

6 %
d'économies d'énergie

2000
objets connectés déployés

46
remises en l'état des régulations des réseaux chauffage sans nécessité d'investissement

ROI
Inférieur à 10 mois

Nos Energy Managers sont certifiés IPMVP. L'IPMVP est le protocole international de mesure des économies d'énergie et de la performance.

advizeo
by setec

Mettre votre énergie à sa juste place.

42,52 Quai de la Rapée
Immeuble Central Seine
75012 – PARIS

+33 1 82 51 45 34
contact@advizeo.io

www.advizeo.io